

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Псковская обл., Псков г 60:27:0200101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №01573000252230000470001 от 17.02.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: 01.06.2023

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА

основной государственный регистрационный номер: 1026000971985

идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Гео Стандарт", Российская Федерация, 180004, Псковская обл., Псков г, Иркутский пер, 2 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Горин Константин Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07056791173

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 011, 02.04.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8(8112) 73-90-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, Иркутский пер., д.2, офис 10, Geo_Standart@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-46074201</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>29.06.2022</u>	<u>170-14369/2022-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Муниципального контракта № 01573000252230000470001 от 17.02.2023 г. в отношении кадастрового квартала 60:27:0200101. Заказчик: Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО СТАНДАРТ".

Общее количество объектов недвижимости, согласно кадастрового плана территории: 3 (три).

Содержится в карта плане территории сведения о 40 (сорока) объектах недвижимости, из них:

- образовано на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 60:27:0200101: 40 (сорок) земельных участков;

- границы 3 (трех) земельных участков с кадастровыми номерами: 60:27:0200101:1, 60:27:0200101:3, 60:27:0200101:5 установлены, сведения о них содержатся в Едином государственном реестре прав.

Земельные участки образованы на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Гориным Константином Павловичем (квалификационный аттестат № 60-15-0160 от 13.02.2015 г.) включенным в реестр членов Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" 02.04.2019 г. № 011. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33315. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 070-567-911-73

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 04.04.2023		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Северик, сигн	МСК-60, зона 1	500348.84	1261389.98	утрачен	утрачен	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Гора, сигн	МСК-60, зона 1	506876.54	1278093.11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Тямша, сигн	МСК-60, зона 1	491516.79	1261161.01	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента,	Заводской или серийный номер средства	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки

	аппаратуры)	измерений	
1	2	3	4
1	PrinCe i50 - аппаратура геодезическая спутниковая	3415836	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-03-2023/231393693 от 16.03.2023 г., до 15.03.2024 г.
2	PrinCe i90 - аппаратура геодезическая спутниковая	3392705	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-01-2023/214710370 от 11.01.2023 г., до 10.01.2024 г.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1У	496478.5 3	1279135. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н2У	496437.8 5	1279148. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н3У	496426.8 6	1279117. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н4У	496421.3 6	1279101. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н5У	496436.7 9	1279096. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н1У	496478.5 3	1279135. 07	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н1У	н2У	42.92	–	–	
н2У	н3У	33.23	–	–	
н3У	н4У	16.62	–	–	
н4У	н5У	16.27	–	–	
н5У	н1У	56.80	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка		–		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Псковская обл., Псков г		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–		
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов		
3.	Вид (виды) разрешенного использования		<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>		

3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1474 кв.м \pm 13.44 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1474} = 13.44$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1474 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 367</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ1

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1474 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 367

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ2

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496481.79	1279138.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н7У	496491.49	1279165.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н8У	496448.8 4	1279180. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н2У	496437.8 5	1279148. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1У	496478.5 3	1279135. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
1	496481.7 9	1279138. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н7У	29.36	–	–
н7У	н8У	44.99	–	–
н8У	н2У	33.24	–	–
н2У	н1У	42.92	–	–
н1У	1	4.43	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 кв.м \pm 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 368</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ2

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 368</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ3

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7У	496491.4 9	1279165. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	496502.4 8	1279197. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н10У	496459.8 2	1279211. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8У	496448.8 4	1279180. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7У	496491.4 9	1279165. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУЗ

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	2	33.23	—	—

2	н10У	45.00	–	–
н10У	н8У	33.23	–	–
н8У	н7У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУЗ

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м ± 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 369</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУЗ</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 369

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ4

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11У	496411.3 3	1279073. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н12У	496415.8 7	1279086. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н13У	496373.2 3	1279100. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
3	496361.2 5	1279066. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
4	496392.4 8	1279055. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
н11У	496411.3 3	1279073. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ4

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	13.72	—	—
н12У	н13У	44.98	—	—
н13У	3	36.22	—	—
3	4	32.95	—	—
4	н11У	25.65	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ4

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1494 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1494} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 374
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ4

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 374</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ5

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н12У	496415.87	1279086.01	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н4У	496421.3 6	1279101. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н3У	496426.8 6	1279117. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н16У	496384.2 1	1279131. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13У	496373.2 3	1279100. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н12У	496415.8 7	1279086. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ5

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н4У	16.62	–	–
н4У	н3У	16.62	–	–
н3У	н16У	44.99	–	–
н16У	н13У	33.23	–	–
н13У	н12У	44.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ5

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—

9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования</p>

		<p>земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 373</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ5

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 373</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ6

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
нЗУ 6	496426.8	1279117.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2У 5	496437.8	1279148.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н17У 1	496395.2	1279163.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н16У 1	496384.2	1279131.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
нЗУ 6	496426.8	1279117.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ6

обозначение земельного участка

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S),	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ
--------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

от т.	до т.	м		(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н3У	н2У	33.23	–	–
н2У	н17У	44.98	–	–
н17У	н16У	33.24	–	–
н16У	н3У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ6

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления)	1495 кв.м ± 13.53 кв.м

	площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного

		<p>постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 372</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ6

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для</p>
----	---

индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 372

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н2У	496437.8 5	1279148. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8У	496448.8 4	1279180. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н18У	496406.2 0	1279194. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н17У	496395.2 1	1279163. 07	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

			(определений)		
н2У	496437.8 5	1279148. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н8У	33.24	—	—
н8У	н18У	44.98	—	—
н18У	н17У	33.23	—	—
н17У	н2У	44.98	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки

		Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	Земли общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 371</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ7

обозначение земельного участка

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 371

Сведения об образуемых земельных участках**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ8

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н8У	496448.8 4	1279180. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н10У	496459.8 2	1279211. 47	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
5	496417.1 9	1279225. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н18У	496406.2 0	1279194. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8У	496448.8 4	1279180. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ8

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н10У	33.23	—	—
н10У	5	44.98	—	—
5	н18У	33.25	—	—
н18У	н8У	44.98	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ8

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

	земельного участка	
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–

9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных</p>

	<p>участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 370</p>
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ8

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 370</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ9

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mf), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)	Описание закрепления точки
	X	Y			

				значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6
н20У	496343.2 1	1279075. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н21У	496354.2 2	1279106. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н22У	496311.5 7	1279120. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н23У	496300.5 8	1279089. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н20У	496343.2 1	1279075. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ9

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	33.23	–	–
н21У	н22У	44.99	–	–
н22У	н23У	33.23	–	–
н23У	н20У	44.97	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4,</p>

		<p>соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 405</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ9

_____ обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 405</p>
-----------	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ10

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н21У	496354.2 2	1279106. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н24У	496365.2 1	1279137. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н25У	496322.5 5	1279152. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н22У	496311.5 7	1279120. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н21У	496354.2 2	1279106. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ10

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н24У	33.24	–	–
н24У	н25У	45.00	–	–
н25У	н22У	33.24	–	–
н22У	н21У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У10

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496 кв.м \pm 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 406</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ10

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает</p>
----	---

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 406

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ11

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н24У	496365.2 1	1279137. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н26У	496376.2 0	1279169. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н27У	496333.5 4	1279183. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н25У	496322.5	1279152.	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

	5	28	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н24У	496365.2 1	1279137. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ11

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н26У	33.23	—	—
н26У	н27У	45.00	—	—
н27У	н25У	33.23	—	—
н25У	н24У	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ11

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 407
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ11

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 407</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ12

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н26У	496376.2 0	1279169. 31	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н28У	496387.1 9	1279200. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н29У	496344.5 3	1279215. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н27У	496333.5 4	1279183. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н26У	496376.2 0	1279169. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ12

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н28У	33.24	—	—
н28У	н29У	45.00	—	—
н29У	н27У	33.24	—	—
н27У	н26У	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ12

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496 кв.м \pm 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 408</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ12

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 408</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ13

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н28У	496387.1 9	1279200. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	496398.2 1	1279232. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н31У	496355.5 2	1279246. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н29У	496344.5 3	1279215. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н28У	496387.1 9	1279200. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ13

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	6	33.33	—	—

6	н31У	45.00	–	–
н31У	н29У	33.23	–	–
н29У	н28У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ13

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1498 кв.м \pm 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1498} = 13.54$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 389</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ13

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>
----	--

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 389

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ14

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н22У	496311.5 7	1279120. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н25У	496322.5 5	1279152. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н32У	496279.9 1	1279166. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н33У	496268.9 2	1279135. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н22У	496311.5 7	1279120. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ14					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н22У	н25У	33.24	–	–	
н25У	н32У	44.98	–	–	
н32У	н33У	33.24	–	–	
н33У	н22У	44.99	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ14					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 393

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ14

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 393</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ15

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н25У	496322.5 5	1279152. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н27У	496333.5 4	1279183. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н34У	496290.9 2	1279197. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н32У	496279.9 1	1279166. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н25У	496322.5 5	1279152. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ15

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н27У	33.23	–	–
н27У	н34У	44.96	–	–
н34У	н32У	33.23	–	–
н32У	н25У	44.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ15

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1494 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1494} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	–

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 392</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ15

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 392</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ16

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н27У	496333.5 4	1279183. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н29У	496344.5 3	1279215. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н35У	496301.9 1	1279229. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н34У	496290.9 2	1279197. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н27У	496333.5 4	1279183. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ16

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н29У	33.24	–	–
н29У	н35У	44.96	–	–
н35У	н34У	33.24	–	–
н34У	н27У	44.96	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ16

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1494 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1494} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 391</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ16

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 391</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ17

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н29У 3	496344.5	1279215. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н31У 2	496355.5	1279246. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	496312.8 5	1279260. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н35У 1	496301.9	1279229. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н29У 3	496344.5	1279215. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ17

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н29У	н31У	33.23	–	–
н31У	7	44.99	–	–
7	н35У	33.16	–	–
н35У	н29У	44.96	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ17

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1493 кв.м ± 13.52 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1493} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1493 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 390</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ17 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1493 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 390

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ18

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н37У	496260.9 1	1279172. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н38У	496271.9 0	1279204. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н39У	496229.2 4	1279218. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н40У	496218.2 5	1279187. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н37У	496260.9 1	1279172. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ18

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	33.24	–	–
н38У	н39У	45.00	–	–
н39У	н40У	33.24	–	–
н40У	н37У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ18

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496 кв.м \pm 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 425</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 425

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ19

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н38У	496271.9 0	1279204. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н41У	496282.8 9	1279235. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н42У	496240.2 3	1279249. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н39У	496229.2 4	1279218. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н38У	496271.9 0	1279204. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ19

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н41У	33.23	–	–
н41У	н42У	45.00	–	–
н42У	н39У	33.23	–	–
н39У	н38У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ19

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 426</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ19

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 426</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ20

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н41У	496282.8 9	1279235. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
8	496293.8 7	1279266. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н44У	496251.1 9	1279281. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н42У	496240.2 3	1279249. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н41У	496282.8 9	1279235. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ20

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н41У	8	33.24	–	–
8	н44У	45.00	–	–
н44У	н42У	33.15	–	–
н42У	н41У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ20

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1494 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1494} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 409</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ20

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 409</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н39У	496229.2 4	1279218. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н42У	496240.2 3	1279249. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н45У	496197.5 9	1279264. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н46У	496186.6 0	1279232. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н39У	496229.2 4	1279218. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н39У	н42У	33.23	–	–
н42У	н45У	44.98	–	–
н45У	н46У	33.24	–	–
н46У	н39У	44.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 411</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ21 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 411

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ22

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н42У	496240.2 3	1279249. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н44У	496251.1 9	1279281. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	496208.5 2	1279295. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н45У	496197.5 9	1279264. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н42У	496240.2 3	1279249. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ22

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42У	н44У	33.15	–	–
н44У	9	44.99	–	–
9	н45У	33.07	–	–
н45У	н42У	44.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ22

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1489 кв.м \pm 13.51 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1489} = 13.51$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1491 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 410</p>
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ22		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1491 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 410

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ23

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н48У	496178.5 0	1279270. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
10	496189.5 5	1279301. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

11	496146.8 3	1279315. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н51У	496135.8 4	1279284. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н48У	496178.5 0	1279270. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ23

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	10	33.41	–	–
10	11	45.01	–	–
11	н51У	33.23	–	–
н51У	н48У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ23

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1499 кв.м \pm 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1499} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 440</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ23

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 440</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ24

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н52У	496563.1 2	1279213. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н53У	496576.6 5	1279251. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
12	496547.0 2	1279261. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	496533.6 1	1279224. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н52У	496563.1 2	1279213. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ24

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н53У	40.09	–	–
н53У	12	31.34	–	–
12	13	39.72	–	–
13	н52У	31.35	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ24

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для размещения объектов торговли Магазин протоварный торговой площадью до 150 кв.м., аптека
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1251 кв.м \pm 12.38 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1251} = 12.38$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1251 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин промтоварный торговой площадью до 150 кв.м., аптека», согласно действующих «Правил землепользования и застройки</p>

	муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 11о
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ24

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1251 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин протоварный торговой площадью до 150 кв.м., аптека», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 11о</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ25

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н53У	496576.6 5	1279251. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н56У	496589.7 2	1279288. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	496560.3 1	1279299. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
12	496547.0 2	1279261. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н53У	496576.6 5	1279251. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :3У25

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н53У	н56У	39.83	–	–
н56У	14	31.20	–	–
14	12	40.10	–	–
12	н53У	31.34	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У25

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для размещения объектов торговли Магазин продовольственный торговой площадью до 150 кв.м.
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1250 кв.м \pm 12.37 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1250} = 12.37$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков,	–

	исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин продовольственный торговой площадью до 150 кв.м.», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания -</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ25

обозначение земельного участка

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин продовольственный торговой площадью до 150 кв.м.», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 12о

Сведения об образуемых земельных участках**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ26

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	496509.10	1279216.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н59У	496520.09	1279247.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н60У	496477.4	1279261.	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

	3	73	геодезических измерений (определений)		
н61У	496466.4 4	1279230. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
15	496509.1 0	1279216. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ26

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	н59У	33.24	—	—
н59У	н60У	45.00	—	—
н60У	н61У	33.24	—	—
н61У	15	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ26

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов

3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496 кв.м \pm 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–

10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p>

		<p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 375</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ26

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 375</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ27

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

н59У	496520.0 9	1279247. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н62У	496531.0 8	1279278. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н63У	496488.4 2	1279293. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н60У	496477.4 3	1279261. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н59У	496520.0 9	1279247. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ27

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н62У	33.23	–	–
н62У	н63У	45.00	–	–
н63У	н60У	33.23	–	–
н60У	н59У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ27

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 376</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ27

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 376</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ28

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н62У 8	496531.0	1279278. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н64У 7	496542.0	1279310. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н65У 1	496499.4	1279324. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н63У 2	496488.4	1279293. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н62У 8	496531.0	1279278. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ28

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н62У	н64У	33.23	–	–
н64У	н65У	45.01	–	–
н65У	н63У	33.24	–	–
н63У	н62У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ28

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496 кв.м \pm 13.54 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 377</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ28

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 377

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ29

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н64У	496542.0 7	1279310. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н66У	496553.0 5	1279341. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н67У	496510.4 0	1279355. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н65У	496499.4 1	1279324. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н64У	496542.0 7	1279310. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ29

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н64У	н66У	33.24	–	–
н66У	н67У	44.99	–	–
н67У	н65У	33.23	–	–
н65У	н64У	45.01	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ29

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 378</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ29

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 378

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ30

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н66У	496553.0 5	1279341. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
16	496561.5 2	1279365. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н69У	496559.2 9	1279374. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н70У	496521.3 9	1279387. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н67У	496510.4 0	1279355. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н66У	496553.0 5	1279341. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ30

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66У	16	25.60	–	–
16	н69У	9.08	–	–
н69У	н70У	39.98	–	–
н70У	н67У	33.23	–	–
н67У	н66У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ30

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1476 кв.м \pm 13.45 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1476} = 13.45$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1476 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 379</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ30

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1476 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 379</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ31

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н69У	496559.2 9	1279374. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
17	496549.5 9	1279412. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н72У	496531.9 7	1279418. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н70У	496521.3 9	1279387. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н69У	496559.2 9	1279374. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ31

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69У	17	39.53	—	—

17	н72У	18.59	–	–
н72У	н70У	33.24	–	–
н70У	н69У	39.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ31

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	973 кв.м \pm 10.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{973} = 10.92$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 973 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 380</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ31 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 973 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для 	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 380

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ32

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	496549.5 9	1279412. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
18	496537.1 1	1279461. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н74У	496530.7 4	1279459. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н75У	496518.4 5	1279423. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н72У	496531.9 7	1279418. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
17	496549.5 9	1279412. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ32

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	49.82	—	—
18	н74У	6.55	—	—
н74У	н75У	38.27	—	—
н75У	н72У	14.26	—	—
н72У	17	18.59	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ32

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	792 кв.м \pm 9.85 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{792} = 9.85$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 792 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 381
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ32

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 792 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 381</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ33

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н61У	496466.4 4	1279230. 36	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н60У	496477.4 3	1279261. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н76У	496434.7 9	1279276. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
19	496423.8 0	1279244. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н61У	496466.4 4	1279230. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ33

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н60У	33.24	—	—
н60У	н76У	44.98	—	—
н76У	19	33.23	—	—
19	н61У	44.98	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ33

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 388</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ33

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 388</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

<p>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</p>
<p>:ЗУ34 _____ обозначение земельного участка</p>
<p>Система координат <u>МСК-60, зона 1</u> Зона № <u>1</u></p>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н60У	496477.4 3	1279261. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н63У	496488.4 2	1279293. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н78У	496445.7 8	1279307. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н76У	496434.7 9	1279276. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н60У	496477.4 3	1279261. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ34

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н63У	33.23	—	—

н63У	н78У	44.98	–	–
н78У	н76У	33.24	–	–
н76У	н60У	44.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ34		
обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м ± 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 387</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ34 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 387

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ35

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н63У 2	496488.4	1279293.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н65У 1	496499.4	1279324.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н79У 7	496456.7	1279338.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н78У 8	496445.7	1279307.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н63У 2	496488.4	1279293.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ35					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н63У	н65У	33.24	–	–	
н65У	н79У	44.98	–	–	
н79У	н78У	33.23	–	–	
н78У	н63У	44.98	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ35					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 386

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ35

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 386</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ36

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н65У	496499.4 1	1279324. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н67У	496510.4 0	1279355. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н80У	496467.7 5	1279370. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н79У	496456.7 7	1279338. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н65У	496499.4 1	1279324. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ36

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	н67У	33.23	–	–
н67У	н80У	44.99	–	–
н80У	н79У	33.24	–	–
н79У	н65У	44.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ36

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 385</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ36

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 385</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ37

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н67У	496510.4 0	1279355. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н70У	496521.3 9	1279387. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н81У	496478.7 6	1279401. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н80У	496467.7 5	1279370. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н67У	496510.4 0	1279355. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ37

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н67У	н70У	33.23	–	–
н70У	н81У	44.97	–	–
н81У	н80У	33.23	–	–
н80У	н67У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ37

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 384</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ37

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 384</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ38

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н70У	496521.3 9	1279387. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н72У	496531.9 7	1279418. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н75У	496518.4 5	1279423. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н82У	496489.7 4	1279432. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н81У	496478.7 6	1279401. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н70У	496521.3 9	1279387. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ38

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	н72У	33.24	–	–
н72У	н75У	14.26	–	–
н75У	н82У	30.29	–	–
н82У	н81У	33.25	–	–
н81У	н70У	44.97	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У38

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера	–

	ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1488 кв.м \pm 13.50 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1488} = 13.50$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых

		<p>кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1488 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 383</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ38 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г.</p>	

Площадь образуемого земельного участка составила 1488 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 383

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ39

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н75У	496518.4 5	1279423. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н74У	496530.7 4	1279459. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
20	496496.1 5	1279451. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н82У	496489.7 4	1279432. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н75У	496518.4 5	1279423. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ39

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н75У	н74У	38.27	–	–
н74У	20	35.56	–	–
20	н82У	19.41	–	–
н82У	н75У	30.29	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ39

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном

		использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	870 кв.м \pm 10.32 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{870} = 10.32$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 870 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 382
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ39

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 870 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 382</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ40

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	496404.83	1279251.02	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
22	496480.8 8	1279468. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
23	496124.4 9	1279389. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
24	496110.5 6	1279349. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
21	496404.8 3	1279251. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ40

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	22	230.02	–	–
22	23	365.05	–	–
23	24	42.19	–	–
24	21	310.22	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ40

обозначение земельного участка

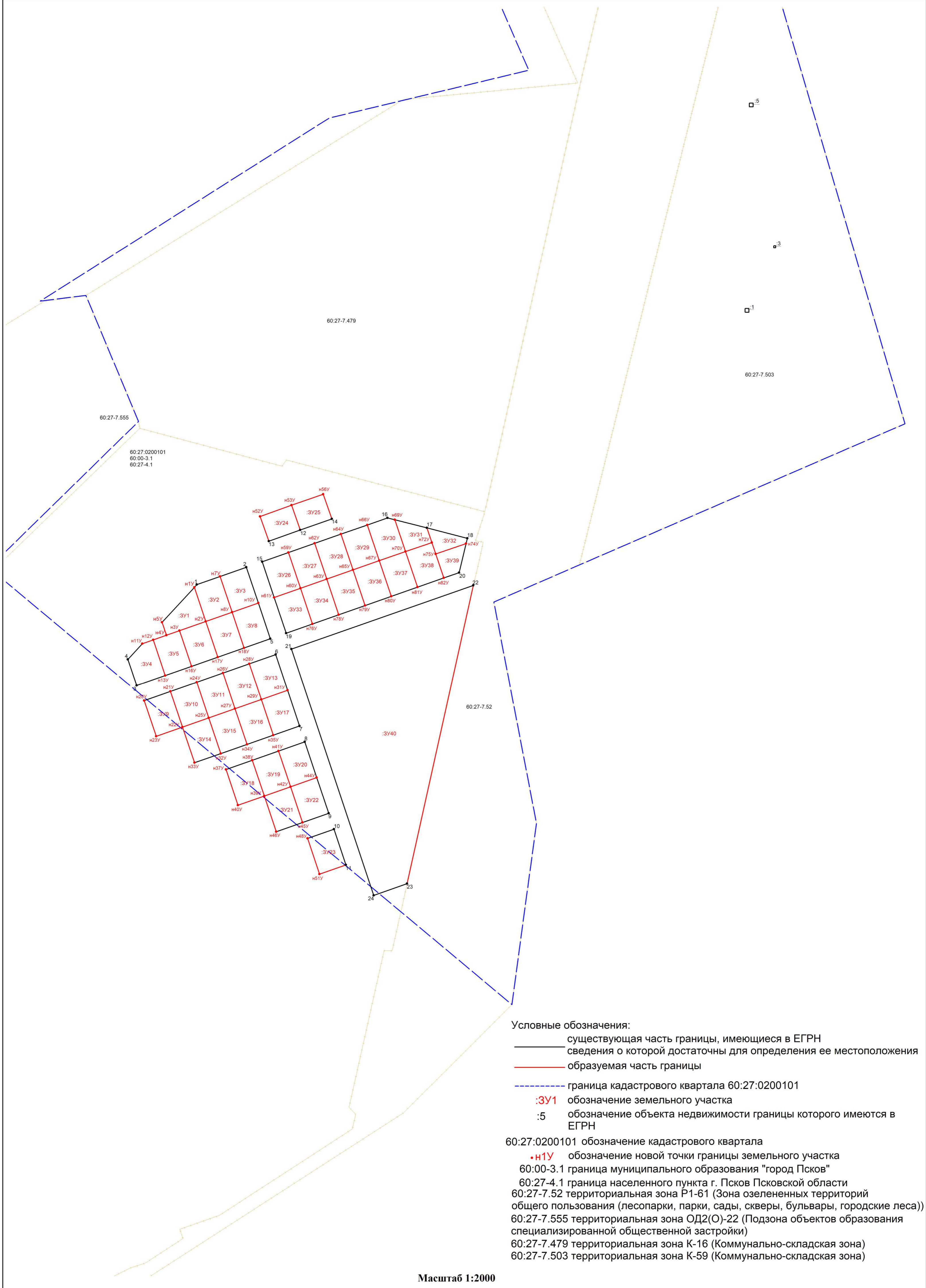
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для общего пользования (уличная сеть) Территория общего пользования
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	42219 кв.м \pm 71.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{42219} = 71.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–

9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 42218 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Территория общего пользования», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта</p>

		планировки и проекта межевания - 17о
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ40 <div style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin-left: auto;">обозначение земельного участка</div>		
1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 42218 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Территория общего пользования», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 17о</p>	

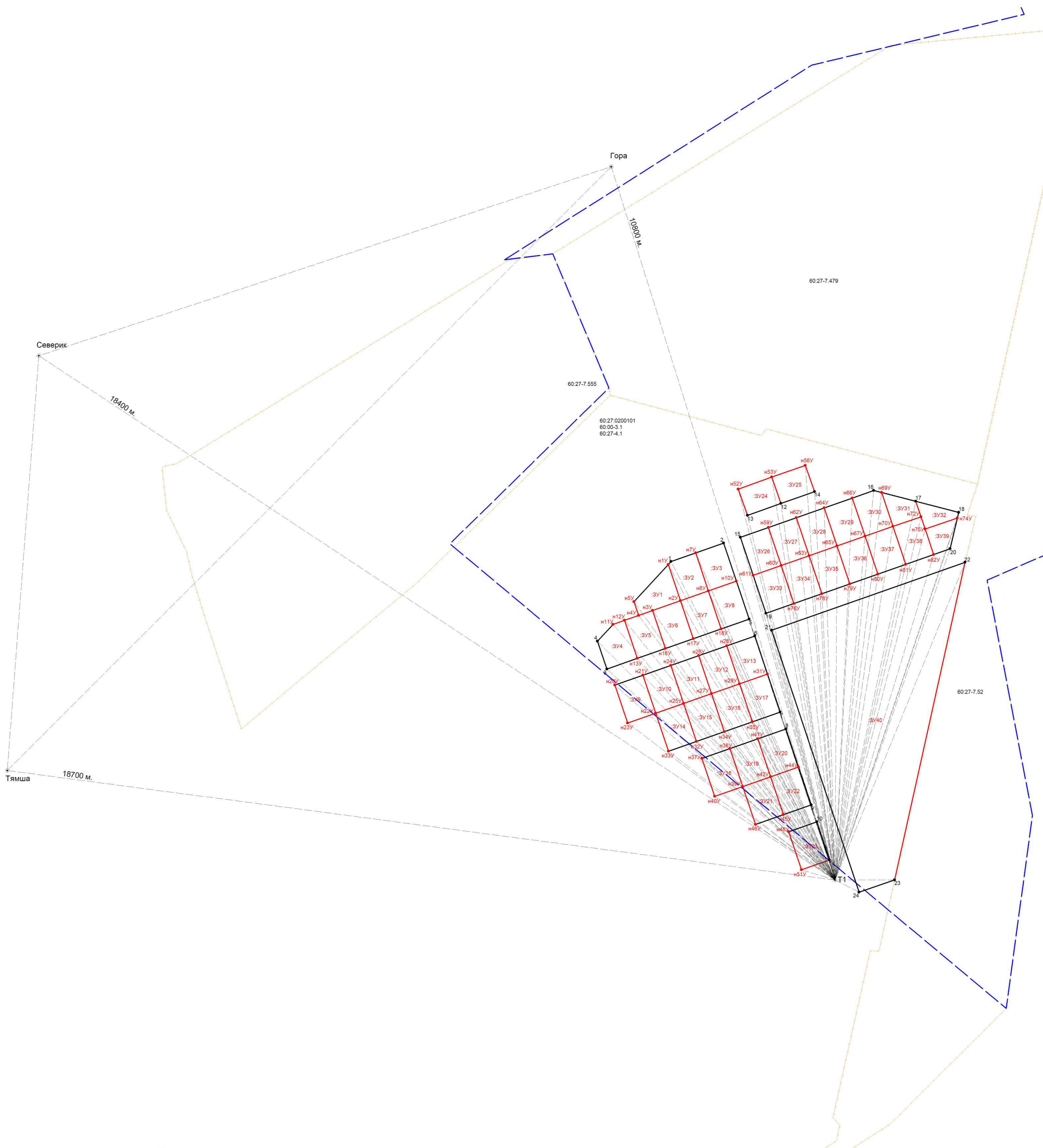
СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- Условные обозначения:
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - образуемая часть границы
 - граница кадастрового квартала 60:27:0200101
 - :ЗУ1** обозначение земельного участка
 - :5** обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН
 - 60:27:0200101 обозначение кадастрового квартала
 - н1У** обозначение новой точки границы земельного участка
 - 60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"
 - 60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области
 - 60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))
 - 60:27-7.555 территориальная зона ОД2(О)-22 (Подзона объектов образования специализированной общественной застройки)
 - 60:27-7.479 территориальная зона К-16 (Коммунально-складская зона)
 - 60:27-7.503 территориальная зона К-59 (Коммунально-складская зона)

Масштаб 1:2000

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



- Условные обозначения:
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - образуемая часть границы
 - граница кадастрового квартала 60:27:0200101
 - :ЗУ1 обозначение земельного участка
 - :5 обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН
 - 60:27:0200101 обозначение кадастрового квартала
 - :Н1У обозначение новой точки границы земельного участка
 - 60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"
 - 60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области
 - 60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))
 - 60:27-7.555 территориальная зона ОД2(О)-22 (Подзона объектов образования специализированной общественной застройки)
 - 60:27-7.479 территориальная зона К-16 (Коммунально-складская зона)
 - 60:27-7.503 территориальная зона К-59 (Коммунально-складская зона)
 - пункт Государственной геодезической сети
 - направление геодезических построений при определении координат характерных точек

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети

от 29.06.2022 г.

№ 170-14369/2022-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 03.06.2022 г. № 170-14369/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 29.06.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-60 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-60						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	О3522326	Паниковичи, сигн., 29,5 м, Центр 2 оп (25536)	3	485 674,96	1 227 870,86	—
2	О3522402	Дубник, пир., 5,5 м, Центр 1 оп	4	488 541,86	1 248 492,84	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
3	О3523216	Бол. Горушка, сигн., 20,6 м, Центр 73	2	483 683,75	1 277 983,50	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
4	О3522225	Ротово, сигн., 34,6 м, Центр 1 оп (14281)	2	481 547,55	1 225 610,59	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
5	О3523208	Северик, сигн., 18,1 м, Центр 1 оп	2	500 348,84	1 261 389,99	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
6	О3523214	Кашеварово, сигн., Центр 1	2	491 634,46	1 281 392,92	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
7	О3522214	Демидово, сигн., 28,5 м, Центр 1 оп (12437)	2	496 871,18	1 232 402,14	—
8	О3523210	Тямша, сигн., 23,7 м, Центр 1	2	491 516,80	1 261 161,02	—
9	О3523207	Гора, сигн., 29,3 м, Центр 1	2	506 876,54	1 278 093,12	—

Заместитель начальника
управления обеспечения хранения ФФПД:



А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)