Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова»

В целях обеспечения прав граждан на жилище, комплексного решения проблемы улучшения социально-бытовых условий населения, в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Пскова от 13.02.2014 № 232 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова», руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P36) «Обеспечение жильем жителей города Пскова» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Объемы финансирования муниципальной [программы](#P36) «Обеспечение жильем жителей города Пскова» определять ежегодно при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Пскова от 17.12.2015 № 2703 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» с 01.01.2022.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Жгут Е.Н.

Глава Администрации города Пскова А.Н. Братчиков

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение

жильем жителей города Пскова»

|  |  |
| --- | --- |
| Основания для разработки программы, сведения о наличии государственных программ Псковской области | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;Решение Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1411 «Об утверждении Стратегии развития города Пскова до 2030 года»;Постановление Администрации города Пскова от 01.03.2021 № 219 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии развития города Пскова до 2030 года»;Постановление Администрации Псковской области от 16.01.2015 № 12 «Об утверждении правил предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «обеспечение жильем молодых семей Псковской области" государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами»;Закон Псковской области от 03 июня 2011 года № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;Постановление Администрации Псковской области от 01.04.2019 № 128 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах». |
| Цель и задача Стратегии развития города Пскова 2030, План мероприятий по реализации Стратегии | Приоритет: 1. Обеспечение расширенного воспроизводства человеческого капитала города Пскова
2. Трансформация пространственного развития города Пскова

Цель: 1. Стабилизация численности постоянного населения
2. Модернизация и повышение качества жилищной сферы

Задача1. Повышение привлекательности г. Пскова для молодежи2. Развитие рынка качественного и комфортного жилья |
| Координатор программы | Заместитель Главы Администрации города Пскова Е.Н.Жгут |
| Ответственный исполнитель программы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| Соисполнители программы | Управление городского хозяйства Администрации города Пскова |
| Участники программы | Отсутствуют  |
| Цель программы | Улучшение жилищных условий граждан города Пскова |
| Задачи программы | 1.Оказание мер поддержки в решении жилищных проблем граждан, в том числе отдельных категорий граждан.2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.3. Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.4. Реализация мер по поддержке молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем. |
| Подпрограммы программы | 1. Жилище;2. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;3. Обеспечение реализации муниципальной программы. |
| Ведомственные целевые программы (ВЦП) | отсутствуют |
| Отдельные мероприятия | Отдельное мероприятие 1 Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений;Отдельное мероприятие 2 Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. |
| Сроки реализации программы | 01.01.2022-31.12.2027 |
| Источники финансирования МП, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Итого |
| местный бюджет | 20780.6 | 20780.6 | 20780.6 | 20780.6 | 20780.6 | 20780.6 | 124683.6 |
| областной бюджет | 53879.7 | 58589.0 | 53879.7 | 53879.7 | 53879.7 | 53879.7 | 327987.5 |
| федеральный бюджет | 5643.0 | 191430.5 | 5643.0 | 5643.0 | 5643.0 | 5643.0 | 219645.5 |
| Всего по программе: | 80303.3 | 270800.1 | 80303.3 | 80303.3 | 80303.3 | 80303.3 | 672316.6 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Общее количество расселенных аварийных и непригодных для проживания домов – 58.2. Обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма - 30 (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалиды-колясочники, исполнение судебных решений).3. Улучшение жилищных условий семей, проживающих в аварийном и непригодном для проживания в жилищном фонде - 261.4. Улучшение жилищных условий семей путем предоставления социальной поддержки - 50.5. Предоставленные социальные выплаты молодым семьям в количестве - 36.6. Заключенные договоры найма специализированного жилого помещения - 238. |

II. Характеристика текущего состояния сферы

реализации муниципальной программы, основные проблемы

и прогноз ее развития

Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова» (далее - муниципальная программа) разработана в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития города Пскова, Стратегии развития города Пскова до 2030 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1411 «Об утверждении Стратегии развития города Пскова до 2030 года», и направлена на обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Обеспечение населения города Пскова в период 2018-2021 г.г. качественным жильем проводилось в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова», утвержденной постановлением Администрации города Пскова от 17.12.2015 № 2307 (далее – Программа).

Финансирование Программы осуществлялось с учетом средств федерального, областного бюджета и средств бюджета города Пскова.

Выполнение мероприятий Программы способствовало обеспечению населения города Пскова качественным жильем.

Для достижения установленных программой целевых показателей и основной цели - улучшения жилищных условий, проживающих в городе Пскове в период 2018-2021 г.г. осуществлялась реализация мероприятий: приобретение жилья для обеспечения отдельных категорий граждан, предоставления субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, заключение и финансирование договоров пожизненной ренты, переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках Положения о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове, утвержденного Постановлением Администрации города Пскова от 11.06.2015 № 1286, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами».

В период 2018-2021 г.г. в рамках реализации основного мероприятия «Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» подпрограммы «Жилище» Программы было приобретено 13 жилых помещений и 1 специально-оборудованное жилое помещение для обеспечения инвалида-колясочника специально оборудованным жилым помещениям по договору безвозмездного пользования на общую сумму 18 701,11 тыс.рублей.

В рамках реализации мероприятия «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» в период 2018-2021 г.г. расселено 7 жилых домов, в которых проживало 22 семьи/70 чел. Предоставлено 1 026,5 кв.м благоустроенного жилья.

В период с 2018-2021 год Администрация города Пскова оказывает поддержку за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации подпрограммы «Жилище» муниципальной Программы.

В целях реализации основного мероприятия «Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан» подпрограммы «Жилище» муниципальной Программы профинансирован 101 договор путем предоставления субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам. Выплаты в период 2018-2021 г.г. составили 8 028,15 тыс.рублей.

В настоящее время субсидии предоставляются по заключенным 60 договорам в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств.

В целях социальной поддержки и защиты прав пожилых жителей города Пскова предусмотрено приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, финансирование ранее заключенных договоров и поддержание в надлежащем техническом состоянии, переданных в муниципальную собственность жилых помещений. За период 2018-2021 г.г. Администрацией города Пскова заключено 2 новых договора пожизненной ренты с гражданами старше 65 лет и профинансировало 8 договоров ренты на общую сумму 3 671,2 тыс.рублей рублей.

В рамках отдельного мероприятия «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений» осуществляется в соответствии с Законом Псковской области от 03 июня 2011 года № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в период 2019-2021 года приобретено 250 жилых помещений, предоставлено указанной категории граждан 269 жилых помещений.

В рамках реализации отдельного мероприятия «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», направленное на поддержку молодых семей в строительстве и приобретении жилья» в целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами» по состоянию на за период 2019-2021 г.г. осуществлено финансирование 45 свидетельств (на приобретение жилья), сумма социальных выплат составила 37 667,3 тыс.рублей.

 В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма состоят 13 инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний и 10 инвалидов-колясочников для обеспечения специально оборудованными жилыми помещениями по договорам безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками.

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации», Законом Псковской области от 07.07.2006 № 563-ОЗ «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Псковской области», определены условия предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов в виде предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Однако из-за высокой стоимости жилых помещений на рынке недвижимости приобрести жилье на предоставляемую субсидию может не каждый инвалид. Кроме того, при приобретении жилого помещения на субсидию не решается вопрос оборудования жилого помещения приспособлениями для передвижения на коляске (пандусом, широкими дверными проемами в квартире и т.д.).

Оказание мер социальной поддержки инвалидов по обеспечению жильем предполагается осуществить путем долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов или приобретения жилья.

Проблема жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, возникла из-за многолетнего недофинансирования проведения работ, производимых при техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонтах, реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, отсутствия должной системы технической эксплуатации данного фонда. Его содержание обходится значительно дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для проживания, подлежат переселению.

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривает возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Необходимо учесть, что расселение граждан из аварийных жилых домов за счет средств Фонда осуществляется только из многоквартирных домов. В то же время на территории города Пскова имеются жилые дома, которые не могут быть признаны как многоквартирные. Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде возложены на Администрацию города Пскова. В целях обеспечения прав граждан на жилище, комплексного решения проблемы улучшения социально-бытовых условий населения разработано Положение о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове в рамках подпрограммы «Жилище» муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова», утвержденное постановлением Администрации города Пскова от 11.06.2015 № 1286.

В рамках муниципальной программы предусмотрено два отдельных мероприятия.

Отдельное мероприятие 1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений» осуществляется в соответствии с Законом Псковской области от 03 июня 2011 года № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В настоящее время в список претендентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей включены и подлежат обеспечению жилыми помещениями в городе Пскове на 2021 год 46 человек.

Отдельное мероприятие 2 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», направленно на поддержку молодых семей в строительстве и приобретении жилья».

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами» будет продолжена работа по предоставлению социальных выплат молодым семьям.

Муниципальная программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства граждан, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни данных слоев населения города Пскова, стабилизацию демографической ситуации.

III. Цель и задачи реализуемой муниципальной политики в сфере муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены Стратегией развития города Пскова до 2030 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 25 декабря 2020 г. № 1411.

Одним из главных приоритетов муниципальной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также обеспечение граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями.

Стратегией развития города Пскова до 2030 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1411, определены основные цели Администрации города Пскова в долгосрочной перспективе:

- стабилизация численности постоянного населения;

- модернизация и повышение качества жилищной сферы.

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий граждан города Пскова.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

1. Оказание мер поддержки в решении жилищных проблем граждан, в том числе отдельных категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Реализация мер поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем.

IV. Сведения о целевых индикаторах

В результате реализации муниципальной программы к 2027 году планируется достижение следующих конечных результатов:

-общее количество расселенных аварийных и непригодных для проживания домов – 58;

- обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма - 30 (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалиды-колясочники, исполнение судебных решений);

- улучшение жилищных условий семей путем предоставления социальной поддержки - 50;

- количество расселенных аварийных многоквартирных домов, -52;

- улучшение жилищных условий семей, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, - 198;

- площадь расселенного аварийного жилищного фонда, - 7362,9 кв.м;

- количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания, -6;

- улучшение жилищных условий семей, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, - 63;

- площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, 2760,5 кв.м;

- заключенные договоры найма специализированного жилого помещения – 238;

- предоставленные социальные выплаты молодым семьям в количестве – 36.

**Сведения о расчете показателей (индикаторов) муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем жителей города Пскова»**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Формула расчета показателя (индикатора)2 | Базовые показатели для расчета показателя (индикатора) | Источник исходных данных для расчета значения (формирования данных) целевого показателя (индикатора)3 | Пояснения к расчету |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Муниципальная программа « Обеспечение жильем жителей города Пскова »** |
| 1. | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | - | - | Определяется ежегодно |  |
| 2. | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий | Процент | Дп/Дф х100 | Дп-общее количество семей которые улучшат свои жилищные условия | - | Определяется ежегодно |  |
| Дф- фактическое количество семей улучшивших свои жилищные условия |
| 3. | Общее количество расселенных аварийных многоквартирных домов и непригодных для проживания домов | Единица |  |  | Определяется ежегодно |  |
| [**Подпрограмма 1**](#P773)**. Жилище** |
| 1.1. | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | - | - | Определяется ежегодно |  |
| 1.2. | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица |  |  | Определяется ежегодно |  |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда** |
| 2.1 | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов | Единица |  |  | Определяется ежегодно |  |
| 2.2 | Количество семей, расселенных из аварийного жилищного фонда  | Единица |  |  | Определяется ежегодно |  |
| 2.3 | Площадь расселенного аварийного жилищного фонда  | Кв.м |  |  | Определяется ежегодно |  |
| 2.4 | Количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания | Единица |  |  | Определяется ежегодно |  |
| 2.5 | Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания | Единица |  |  | Определяется ежегодно |  |
| 2.6 | Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда | Кв.м |  |  | Определяется ежегодно |  |
| [**Подпрограмма 3**](#P2495)**. Обеспечение реализации муниципальной программы** |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах | Да - 1;нет - 0 | - | - |  Определяется ежегодно |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет | Да - 1;нет - 0 | - | - | Определяется ежегодно |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП | Процент |  |  | Определяется ежегодно |  |
| -**Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** |
| 4.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | - | - | Определяется ежегодно |  |
| -**Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** |
| 5.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | - | - | Определяется ежегодно |  |

V. Обоснование включения подпрограмм,

в структуру муниципальной программы

Количество подпрограмм, включенных в муниципальную программу, а также их цели определены исходя из задач муниципальной программы, которые, в свою очередь, сформированы исходя из предполагаемых направлений деятельности Администрации города Пскова для достижения цели программы «Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем». При формировании подпрограмм учитывалась также масштабность задач, предусмотренных к решению муниципальной программой. Кроме того, выделение подпрограмм обусловлено структурой муниципальной программы, определенной распоряжением Администрации города Пскова от 02.06.2021 № 368-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Псков».

В рамках муниципальной программы выделено 3 подпрограммы, 2 отдельных мероприятия:

1. [Подпрограмма 1](#P819) «Жилище»;

2. [Подпрограмма 2](#P1243) «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»;

3. [Подпрограмма 3](#P2495) «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Скоординированная деятельность по реализации подпрограмм позволит достигнуть цели муниципальной программы - обеспечение населения города Пскова доступным жильем.

[Подпрограмма 1](#P819) «Жилище» направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность.

[Подпрограмма 2](#P1243) «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» направлена на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидацию аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пскова, на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 01.04.2019 № 128, и в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

[Подпрограмма 3](#P2495) «Обеспечение реализации муниципальной программы» носит обеспечивающий характер, способствует достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Отдельное мероприятие 1 включает в себя:

1) приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) предоставление информации о факте назначения, заключения договора найма специализированного жилого помещения посредством использования «Единой государственной информационной системы социального обеспечения» (ЕГИССО) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 года № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения» и статьей 5 Федерального закона от 29.12.2015 № 388-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости».

Целью отдельного мероприятия 1 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Отдельное мероприятие 1 разработано для решения задачи муниципальной программы «Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений».

Показателем отдельного мероприятия 1 является:

- число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Сведения о показателе (индикаторе) реализации отдельного мероприятия 1 приведены в [приложении 1](#P480) к муниципальной программе.

Реализация отдельного мероприятия 1 позволит:

увеличить число обеспеченных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, жилыми помещениями за счет средств федерального и областного бюджетов.

Отдельное мероприятие 1 планируется выполнить в 2022 - 2027 годах.

Отдельное мероприятие 2 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» в рамках [государственной программы](https://internet.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/71849506/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами», утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 28 октября 2013 г. № 504,
предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома

Отдельное мероприятие 2 включает в себя:

1. предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;
2. предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

3) предоставление информации о факте назначения социальной выплаты, сроках и размере выплаты посредством использования «Единой государственной информационной системы социального обеспечения» (ЕГИССО) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 года № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения» и статьей 5 Федерального закона от 29.12.2015 № 388-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости».

Целью отдельного мероприятия 2 является предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Отдельное мероприятие 2 разработано для решения задачи муниципальной программы «Реализация мер поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем».

Показателем отдельного мероприятия 2 является:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов.

Сведения о показателе (индикаторе) реализации отдельного мероприятия 2 приведены в [приложении 1](#P480) к муниципальной программе.

Реализация отдельного мероприятия 2 позволит:

обеспечить жильем 64 молодые семьи с использованием социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Отдельное мероприятие 2 планируется выполнить в 2022 - 2027 годах.

VI. Механизмы управления и контроля

Общий контроль исполнения муниципальной программы возлагается на координатора программы.

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем, текущее исполнение подпрограмм осуществляется соисполнителями и участниками.

Текущее управление реализацией МП, принятие решения о внесении изменений в муниципальную программу, ответственность за достижение целевых индикаторов МП, а также конечных результатов ее реализации возлагается на ответственного исполнителя.

Текущее исполнение и контроль реализации подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий МП возлагается на соисполнителей программы.

Для осуществления контроля за ходом исполнения муниципальной программы ответственный исполнитель совместно с соисполнителями и участниками до 01 марта года, следующего за отчетным, подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы (далее - годовой отчет) и направляет его в Комитет социально-экономического развития Администрации города Пскова. Подготовка годового отчета производится согласно [приложению 3](#P1142) к постановлению Администрации города Пскова от 13.02.2014 № 232 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основе методики оценки ее эффективности, содержащейся в муниципальной программе.

Оценка эффективности муниципальной программы проводится ответственным исполнителем на этапе реализации в целях оценки вклада результатов муниципальной программы в социально-экономическое развитие города Пскова с учетом методических [рекомендаций](#P1906) согласно приложению 4 к постановлению Администрации города Пскова от 13.02.2014 № 232 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова».

В целях контроля за реализацией муниципальной программы ответственный исполнитель осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы за 6 месяцев каждого отчетного года. Результаты мониторинга и контроля за реализацией программы представляются в виде отчета об исполнении программы за 6 месяцев (на основе плана реализации МП, разрабатываемого на очередной финансовый год) и за год.

Порядок проведения мониторинга определяется распоряжением Администрации города Пскова с указанием срока исполнения и приложением формы, формата и порядка представления сведений.

VII. Перечень подпрограмм, включенных в состав

муниципальной программы

Сведения о перечне подпрограмм и отдельных мероприятий, включенных в муниципальную программу, представлены в [приложении 2](#P686) к муниципальной программе.

Глава Администрации города Пскова А.Н. Братчиков

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

жителей города Пскова»

Целевые индикаторы муниципальной программы

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единицы измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | Наименование целевого показателя МП, на достижение которого оказывает влияние индикатор ПП (отд. меропр.) | Принадлежность показателя к показателям Стратегии 2030 (ПМРС-2030), Указам Президента РФ,к оценке эффективности деятельности ОМСУ |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова» |  |  |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 73 | 71 | 268 | 66 | 120 | 62 | 58 |  |  |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий | Процент | 20,0 | 20,0 | 77,0 | 47,1 | 88,8 | 88,6 | 100,0 |  |  |
| 3 | Общее количество расселенных аварийных многоквартирных домов и непригодных для проживания домов  | Единица | 1 | 1 | 53 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| [Подпрограмма 1](#P819). Жилище |  |  |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |  |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 66 | 64 | 64 | 60 | 60 | 55 | 50 |  |  |
| [Подпрограмма 2](#P1243). Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда |  |  |
| 2.1 | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов  | Единица | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.2 | Количество семей, расселенных из аварийного жилищного фонда  | Единица | 0 | 0 | 198 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.3 | Площадь расселенного аварийного жилищного фонда  | Квадратный метр | 0,0 | 0,0 | 7362,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 2.4 | Количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания | Единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| 2.5 | Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания | Единица | 2 | 2 | 1 | 1 | 54 | 2 | 3 |  |  |
| 2.6 | Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда | Квадратный метр | 68,0 | 68,8 | 212,4 | 1906,2 | 93,7 | 158,6 | 252,8 |  |  |
| [Подпрограмма 3](#P2495). Обеспечение реализации муниципальной программы |  |  |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах | Да - 1;нет - 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет | Да - 1;нет - 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП | Процент | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 |  |  |
| Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |  |  |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 110 | 38 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |  |  |
| Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |  |  |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 28 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |  |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

жителей города Пскова»

Перечень

подпрограмм, отдельных мероприятий, включенных в состав муниципальной программы

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий | Ответственный исполнитель (соисполнитель или участник подпрограммы) | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ожидаемый результат (краткое описание) |
| ВСЕГО: | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |  |
| 1 | [Жилище](#P819) | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2022 - 31.12.2027 | 56100,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | Ежегодное приобретение не менее 2 жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди в рамках доведенных лимитов и в соответствии с потребностью в обеспечении жилыми помещениями ;Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления социальной поддержки - 50; |
| 2 | [Переселение](#P1243) граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2022 - 31.12.2027 | 187664,1 | 0,0 | 187664,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 198 семей переселенная из аварийных многоквартирных домов в благоустроенные жилые помещения; Расселение 52 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общая площадь расселяемых жилых помещений которых составляет 7362,9 кв. м;Улучшение жилищных условий семей, переселенных из домов, признанных непригодными для проживания, - 63 |
| 3 | [Обеспечение](#P2495) реализации муниципальной программы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2022 - 31.12.2027 | 68589,6 | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | Наличие условий и обеспечение их реализации для достижения цели муниципальной программы, что является значительным вкладом в выполнение программы |
| 1 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2022 - 31.12.2027 | 337093,7 | 53821,7 | 56654,4 | 56654,4 | 56654,4 | 56654,4 | 56654,4 | Наличие специализированного жилого помещения для заключения договора найма с указанной категорией граждан.Заключенные договоры найма специализированного жилого помещения - 238 |
| 2 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2022 - 31.12.2027 | 34200,0 | 5700,0 | 5700,0 | 5700,0 | 5700,0 | 5700,0 | 5700,0 | Наличие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.Предоставленные социальные выплаты молодым семьям в количестве - 36 |
|  | Всего: |  |  | 672316,6 | 80303,3 | 270800,1 | 80303,3 | 80303,3 | 80303,3 | 80303,3 |  |

ПОДПРОГРАММА 1

«Жилище» муниципальной программы «Обеспечение

жильем жителей города Пскова»

I. ПАСПОРТ

подпрограммы «Жилище» муниципальной программы

«Обеспечение жильем жителей города Пскова»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| Участники подпрограммы |  |
| Цель подпрограммы | Оказание мер поддержки в решении жилищных проблем граждан, в том числе отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы  | 1. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, исполнение судебных решений, инвалиды-колясочники) |
| 2. Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди. |
| 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 01.01.2022-312.12.2027 |
| Источники и объемы финансирования подпрограммы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Итого |
| местный бюджет | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 56100,0 |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего по подпрограмме: | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 9350,0 | 56100,0 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Ежегодное обеспечение жилой площадью не менее 2 семей, имеющей право на получение жилья вне очереди.2. Улучшение жилищных условий семей путем предоставления социальной поддержки - 50. |

II. Общая характеристика сферы реализации

подпрограммы

Подпрограмма «Жилище» (далее - подпрограмма) разработана и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность.

Жилищный вопрос в разные времена всегда стоял довольно остро, а для семей, где есть инвалиды, - особенно. Государство предоставляет инвалидам и лицам пожилого возраста дополнительные гарантии жилищных прав.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма состоят 13 инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний и 10 инвалидов-колясочников для обеспечения специально оборудованными жилыми помещениями по договорам безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками.

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации», Законом Псковской области от 07.07.2006 № 563-ОЗ «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Псковской области», Положением о порядке предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 14.08.2006 № 326, определены условия предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов в виде предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Однако из-за высокой стоимости жилых помещений на рынке недвижимости приобрести жилье на предоставляемую субсидию может не каждый инвалид. Кроме того, при приобретении жилого помещения на субсидию не решается вопрос оборудования жилого помещения приспособлениями для передвижения на коляске (пандусом, широкими дверными проемами в квартире и т.д.).

В рамках подпрограммы создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалиды-колясочники и граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания) жилыми помещениями предполагается осуществить путем участия в долевом строительстве или приобретения жилья.

В период с 2018 года Администрация города Пскова оказывает поддержку путем предоставления субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации подпрограммы «Жилище» муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова». В настоящее время субсидии предоставляются по заключенным 60 договорам. В рамках настоящей подпрограммы объем финансирования на мероприятие «Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове» рассчитан только на заключенные договоры, заключение новых договоров не планируется. В целях реализации данного мероприятия разработан Порядок предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации подпрограммы «Жилище» муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова», утвержденный постановлением Администрации города Пскова от 06.04.2016 № 406.

В целях социальной поддержки и защиты прав пожилых жителей города Пскова предусмотрено мероприятие «Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты». За период с 2003 - 2021 годы Администрация города Пскова заключила 17 договоров пожизненной ренты. В настоящее время социальная поддержка осуществляется по 6 договорам пожизненной ренты.

Оказание мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в рамках подпрограммы планируется осуществить путем предоставления выплат:

- субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам;

- гражданам в возрасте 65 лет и старше на условиях договора пожизненной ренты.

III. Цели, задачи, целевые показатели, основные

ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В соответствии со Стратегией развития города Пскова до 2030 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1411, одной из целей Администрации города Пскова в долгосрочной перспективе является модернизация и повышение качества жилищной сферы. В соответствии с поставленной целью определена цель подпрограммы – Оказание мер поддержки в решении жилищных проблем граждан, в том числе отдельных категорий граждан.

Для достижения указанной цели решаются следующие задачи:

1. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, исполнение судебных решений, инвалиды-колясочники);

2. Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий (предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок и приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты).

Целевые индикаторы достижения цели и решения задач:

- количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди;

- количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки;

Основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

- ежегодное обеспечение жилой площадью не менее 2 семей, имеющей право на получение жилья вне очереди;

- улучшение жилищных условий семей путем предоставления социальной поддержки – 50.

IV. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения цели и задач подпрограммы планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Задача 1 «Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, жилыми помещениями по договорам социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретения жилья» будет осуществляться реализацией следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. «Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий, инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалидов-колясочников».

В целях обеспечения инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалидов-колясочников, исполнения судебных решений Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее - Управление):

1) приобретает жилые помещения в установленном порядке для обеспечения отдельных категорий граждан;

2) принимает участие в долевом строительстве для обеспечения отдельных категорий граждан.

Основное мероприятие 1.2 «Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками» включает:

1) заключение договоров социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками.

Задача 2. «Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий (предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок и приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты)».

В рамках данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 2.1 «Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан» включает:

1) предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам;

2) предоставление информации о факте назначения, сроках и размере выплаты посредством использования «Единой государственной информационной системы социального обеспечения» (ЕГИССО) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 года № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения» и статьей 5 Федерального закона от 29.12.2015 № 388-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости».

Основное мероприятие 2.2 «Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты» включает:

1) предоставление выплат гражданам в возрасте 65 лет и старше по договорам пожизненной ренты;

2) текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с пунктом 1.8 раздела I Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 № 342.

Приложение 1

к подпрограмме

«Жилище»

**Перечень**

 **основных мероприятий и сведения об объемах финансирования подпрограммы «Жилище»**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы | Срок реализации основного мероприятия | Объем финансирования(тыс. рублей) | В том числе за счет средств | Исполнитель основного мероприятия | Ожидаемый результат выполнения основного мероприятия на конец срока действия | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий, по годам реализации | Связь основных мероприятий с показателями муниципальной программы и подпрограммы |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные источники |
| Наименование и единица измерения | Значения по годам реализации\* |
| Показатель 1 | Показатель 2 |
| **Подпрограмма «Жилище»** |
| **Задача 1** **Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, исполнение судебных решений, инвалиды-колясочники)** |
| Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий, инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалидов-колясочников |  **всего** | **39000,0** | **-** | **-** | **39000,0** | **-** |  Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова  | Х | Х | Х | Х |  |
| 2022 | 6500,0 | - | - | 6500,0 | - | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди(единица) | 5 | Х |
| 2023  | 6500,0 | - | - | 6500,0 | - | 5 | Х |
| 2024 | 6500,0 | - | - | 6500,0 | - | 5 | Х |
| 2025 | 6500,0 | - | - | 6500,0 | - | 5 | Х |
| 2026 | 6500,0 | - | - | 6500,0 | - | 5 | Х |
| 2027 | 6500,0 | - | - | 6500,0 | - | 5 | Х |
| Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками. |  всего | не требует финансирования | - | - | - | - | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х |  |
| Заключение договоров социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками, и мены жилыми помещениями | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди(единица) | да | Х |
| 2022 | - | - | - | - | да | Х |
| 2023  | - | - | - | - | да | Х |
| 2024 | - | - | - | - | да | Х |
| 2025 | - | - | - | - | да | Х |
| 2026 | - | - | - | - | да | Х |
| 2027 | - | - | - | - | да | Х |
| 2027 | - | - | - | - | да | Х |
| **Задача 2. Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий** **(предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок и приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты)** |
| Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан |  **всего** | **12000,0** | **-** | **-** | **12000,0** | **-** | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х | й |
| 2022 | 2000,0 | - | - | 2000,0 | - | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города обязательств по заключенным договорам | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки(единица) | 58 | Х |
| 2023  | 2000,0 | - | - | 2000,0 | - | 58 | Х |
| 2024 | 2000,0 | - | - | 2000,0 | - | 54 | Х |
| 2025 | 2000,0 | - | - | 2000,0 | - | 54 | Х |
| 2026 | 2000,0 | - | - | 2000,0 | - | 49 | Х |
| 2027 | 2000,0 | - | **-** | 2000,0 | - | 44 | Х |
| Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты |  всего | **5100,0** |  | - | **5100,0** | - | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х |  |
| Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки(единица) | 6 | Х |
| 2022 | 850,0 |  | - | 850,0 | - | 6 | Х |  |
| 2023  | 850,0 |  | - | 850,0 | - | 6 | Х |
| 2024 | 850,0 |  | - | 850,0 | - | 6 | Х |
| 2025 | 850,0 |  | - | 850,0 | - | 6 | Х |
| 2026 | 850,0 |  | - | 850,0 | - | 6 | Х |
| 2027 | 850,0 |  | - | 850,0 | - | 6 | Х |
| Итого по подпрограмме | **всего** | **56100,0** | - | - | **56100,0** | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2022 | **9350,0** | - | - | **9350,0** | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2023  | **9350,0** | **-** | **-** | **9350,0** | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2024 | **9350,0** | **-** | **-** | **9350,0** | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2025 | **9350,0** | **-** | **-** | **9350,0** | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2026 | **9350,0** | **-** | **-** | **9350,0** | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2027 | **9350,0** | **-** | **-** | **9350,0** | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

ПОДПРОГРАММА 2

«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

I. ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания

жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение

жильем жителей города Пскова»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| Участники подпрограммы | Управление городского хозяйства Администрации города Пскова |
| Цель подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан  |
| Задачи подпрограммы  | 1. Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов и непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения |
| 2. Информационное обеспечение реализации подпрограммы |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Количество расселенных аварийных многоквартирных домов. |
| 2. Количество семей, расселенных из аварийного жилищного фонда. |
| 3. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда. |
| 4. Количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания. |
| 5. Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания. |
| 6. Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 01.01.2022-31.12.2027 |
| Источники и объемы финансирования подпрограммы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Итого |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 1876,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1876,6 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 185787,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 185787,5 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по подпрограмме: | 0,0 | 187644,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 187644,1 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. 198 семей (584 человека), переселенные из аварийных многоквартирных домов в благоустроенные жилые помещения.2. Расселение 52 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общая площадь расселяемых жилых помещений составляет 7362,9 кв. м.3. Расселение 7, признанных непригодными для проживания домов и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.4. Улучшение жилищных условий семей, переселенных из домов, признанных непригодными для проживания, - 58, общая площадь расселяемых жилых помещений составляет 2760,5 кв.м |

II. Общая характеристика сферы реализации

подпрограммы

Одно из важнейших направлений развития жилищного хозяйства - ликвидация аварийного жилищного фонда. Проживание в аварийном фонде снижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в жилых помещениях аварийного дома практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и сужает возможности их использования, то есть снижается потенциальный рынок коммунальных услуг.

Проблема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, возникла из-за многолетнего недофинансирования проведения работ, производимых при техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонтах, реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, отсутствия должной системы технической эксплуатации данного фонда. Его содержание обходится значительно дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, подлежат переселению.

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривает возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств областного бюджета и средств бюджета города Пскова.

Необходимо учесть, что расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств Фонда осуществляется только из многоквартирных домов. В то же время на территории города Пскова имеются жилые дома, которые не могут быть признаны как многоквартирные. Поэтому обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в таких домах, ложится на Администрацию города Пскова. В целях обеспечения прав граждан на жилище, комплексного решения проблемы улучшения социально-бытовых условий населения разработано Положение о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова», утвержденное постановлением Администрации города Пскова от 11.06.2015 № 1286.

III. Цели, задачи, целевые показатели, основные

ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В соответствии со Стратегией развития города Пскова до 2030 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1411, одной из целей Администрации города Пскова в долгосрочной перспективе является модернизация и повышение качества жилищной сферы. В соответствии с поставленной целью определена следующая приоритетная задача:

1. Развитие рынка качественного и комфортного жилья.

Основной целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основные задачи подпрограммы:

1. Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов и непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения.

2. Информационное обеспечение реализации подпрограммы.

Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы:

Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными.

Площадь расселенных жилых помещений.

Количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания.

 Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания.

Основные ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Расселение 52 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общая площадь расселяемых жилых помещений которых составляет 7362,9 кв. м.

198 семей (584 человека), переселенных из аварийных многоквартирных домов в благоустроенные жилые помещения.

Расселение 6, признанных непригодными для проживания домов и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

Улучшение жилищных условий семей, переселенных из домов, признанных непригодными для проживания, - 58.

IV. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения цели и решения задач подпрограммы планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Задача 1 «Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов и непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения» будет решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

В рамках данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1 «(Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах».

Основное мероприятие 2 «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения».

Основные мероприятия включают:

- участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде за счет средств федерального и областного бюджета;

- участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений для обеспечения жильем граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде за счет средств местного бюджета;

- заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями и передача жилых помещений за счет приобретенных жилых помещений;

- заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями и передача жилых помещений за счет освобождаемого муниципального жилищного фонда;

- изъятие жилого помещения путем выкупа в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ;

- ликвидация в среднесрочной перспективе аварийного жилья.

Задача 2 «Информационное обеспечение реализации подпрограммы».

В рамках данной задачи будут реализовываться следующее основное мероприятие:

Основное мероприятие 1 «Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы)» включает:

1) Своевременное размещение информационных материалов в СМИ, в сети Интернет (информирование населения) о ходе и результатах реализации подпрограммы;

2) Обеспечение в СМИ освещения информации о ходе и результатах реализации мероприятий программы;

3) Изготовление информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы.

[Перечень](#P1685) аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы, приведен в приложении № 2 к подпрограмме (далее - Перечень). В [Перечень](#P1685) включены многоквартирные дома, признанные до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, все собственники помещений которых на общих собраниях собственников приняли единогласное решение об участии в подпрограмме.

Переселяемым гражданам в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются благоустроенные помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в черте муниципального образования «Город Псков» или, с согласия граждан, в Псковском районе.

Для граждан, проживающих в комнатах в коммунальной квартире, площадь изымаемых жилых помещений считается с учетом доли в площади общего имущества в коммунальной квартире.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов); при этом предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения не должна превышать в 2021 году - 37522 рублей;

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

Приобретение жилых помещений по цене 1 кв. метра общей площади жилого помещения, превышающей установленную предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, оплачивается за счет финансирования из местных бюджетов (сумма разницы стоимости 1 кв. метра общей площади каждого жилого помещения, где есть такое превышение, умноженной на метраж указанного жилого помещения); приобретение жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого помещения, оплачивается за счет финансирования из местных бюджетов (сумма разницы общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения, умноженная на установленную предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения для предоставляемого помещения).

 Приложение № 1

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания

жилищного фонда» муниципальной программы

«Обеспечение жильем жителей города Пскова»

Перечень

основных мероприятий и сведения об объемах подпрограммы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

 Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы | Срок реализации основного мероприятия | Объем финансирования(тыс. рублей) | В том числе за счет средств | Исполнитель основного мероприятия | Ожидаемый результат выполнения основного мероприятия на конец срока действия | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий, по годам реализации | Связь основных мероприятий с показателями муниципальной программы и подпрограммы |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные источники |
| Наименование и единица измерения | Значения по годам реализации\* |
| Показатель 1 | Показатель 2 |
| **Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»** |
| **Задача 1** **Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов и непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения** |
| (Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» |  **всего** | **187644,1** | 185787,5 | **1876,6** | **0,0** | **0,0** |  Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова  | Х | Х | Х | Х |  |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями | 1.Количество расселенных аварийных многоквартирных домов2. Количество семей, расселенных из аварийного жилищного фонда. | 0 | 0 |
| 2023  | 187644,1 | 187644,1 | 1876,6 | 0,0 | 0,0 | 52 | 198 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения. |  всего |  | - | - | - | - | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х |  |
| Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, либо предоставление жилых помещений за счет освобожденного жилого фонда, заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями | 1.Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания.2. Количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания. | Х | Х |
| 2022 | - | - | - | - | 1 | 2 |
| 2023  | - | - | - | - | 1 | 1 |
| 2024 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| 2025 | - | - | - | - | 1 | 54 |
| 2026 | - | - | - | - | 1 | 2 |
| 2027 | - | - | - | - | 1 | 3 |
| **Задача 2.**  **Информационное обеспечение реализации подпрограммы** |
| Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) |  **всего** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х | й |
| 2022 | - | - | - | - | - | Обеспеченность населения информацией Администрацией города обязательств по заключенным договорам | Информация о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы размещена на официальном портале Администрации города Пскова | да | Х |
| 2023  | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2024 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2025 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2026 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2027 | - | - | **-** | **-** | - | да | Х |
| Итого по подпрограмме | **всего** | **187644,1** | 185787,5 | 1876,6 | 0,0 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2023  | 187644,1 | 185787,5 | 1876,6 | 0,0 | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2025 |  | **-** | **-** | 0,0 | - | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

Приложение № 2

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного и

 непригодного для проживания жилищного

 фонда» муниципальной программы

«Обеспечение жильем жителей города Пскова»

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных

аварийными до 1 января 2017 года

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| По программе переселения 2019 - 2025 г.г., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фондапо МО "Город Псков" | x | x | 7362,9 | 584 | x |
| 1. | г. Псков | г. Псков, пер. 1-й Хлебной Горки, д. 6 | 1958 | 31.10.2013 | 102,20 | 7 | 31.12.2023 |
| 2. | г. Псков | г. Псков, пер. 1-й Хлебной Горки, д. 9 | 1958 | 31.10.2013 | 105,1 | 8 | 31.12.2023 |
| 3. | г. Псков | г. Псков, ул. 1-я Поселочная, д. 6 | 1944 | 28.11.2013 | 98,80 | 16 | 31.12.2023 |
| 4. | г. Псков | г. Псков, пер. Аллейный, д. 4 | 1957 | 27.03.2014 | 102,8 | 7 | 31.12.2023 |
| 5. | г. Псков | г. Псков, ул. Белинского, д. 11 | 1969 | 10.04.2014 | 132,10 | 10 | 31.12.2023 |
| 6. | г. Псков | г. Псков, ул. Войсковая, д. 3 | 1959 | 12.12.2013 | 92,70 | 5 | 31.12.2023 |
| 7. | г. Псков | г. Псков, ул. Вокзальная, д. 3А | 1958 | 03.10.2013 | 131,0 | 13 | 31.12.2023 |
| 8. | г. Псков | г. Псков, ул. Вокзальная, д. 7 | 1945 | 19.09.2013 | 163,1 | 8 | 31.12.2023 |
| 9. | г. Псков | г. Псков, ул. Железнодорожная, д. 10 | 1945 | 11.11.2013 | 32,7 | 2 | 31.12.2023 |
| 10. | г. Псков | г. Псков, ул. Застенная, д. 5 | 1917 | 17.10.2013 | 123,4 | 11 | 31.12.2023 |
| 11. | г. Псков | г. Псков, линия Изборская линия 2 км, д. 1 | 1948 | 10.10.2013 | 78,40 | 5 | 31.12.2023 |
| 12. | г. Псков | г. Псков, линия Изборская линия 3 км, д. 1 | 1899 | 10.10.2013 | 73,90 | 3 | 31.12.2023 |
| 13. | г. Псков | г. Псков, проезд Клавы Назаровой, д. 4 | 1958 | 12.12.2013 | 136,5 | 5 | 31.12.2023 |
| 14. | г. Псков | г. Псков, пер. Комсомольский, д. 3А | 1956 | 05.12.2013 | 310,9 | 46 | 31.12.2023 |
| 15. | г. Псков | г. Псков, пер. Корытовский, д. 6А | 1967 | 10.04.2014 | 99,50 | 6 | 31.12.2023 |
| 16. | г. Псков | г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 13/1 | 1953 | 10.04.2014 | 871,60 | 58 | 31.12.2023 |
| 17. | г. Псков | г. Псков, пер. Милевский, д. 10 | 1957 | 07.11.2013 | 131,30 | 5 | 31.12.2023 |
| 18. | г. Псков | г. Псков, ул. Никитченко, д. 14 | 1976 | 05.12.2013 | 88,90 | 5 | 31.12.2023 |
| 19. | г. Псков | г. Псков, ул. Окраинная, д. 16 | 1968 | 24.10.2013 | 127,10 | 15 | 31.12.2023 |
| 20. | г. Псков | г. Псков, ул. Окраинная, д. 18 | 1968 | 24.10.2013 | 139,50 | 8 | 31.12.2023 |
| 21. | г. Псков | г. Псков, ул. Окраинная, д. 20 | 1968 | 17.10.2013 | 101,20 | 10 | 31.12.2023 |
| 22. | г. Псков | г. Псков, ул. Окраинная, д. 24 | 1967 | 24.10.2013 | 129,90 | 7 | 31.12.2023 |
| 23. | г. Псков | г. Псков, ул. Олега Кошевого, д. 3 | 1957 | 10.04.2014 | 385,10 | 35 | 31.12.2023 |
| 24. | г. Псков | г. Псков, проезд Паровозный, д. 8 | 1942 | 07.11.2013 | 87,60 | 10 | 31.12.2023 |
| 25. | г. Псков | г. Псков, ул. Рельсовая, д. 10 | 1951 | 24.10.2013 | 51,6 | 2 | 31.12.2023 |
| 26. | г. Псков | г. Псков, ул. Рельсовая, д. 18 | 1979 | 05.12.2013 | 436,90 | 22 | 31.12.2023 |
| 27. | г. Псков | г. Псков, ул. Рельсовая, д. 20 | 1953 | 07.11.2013 | 121,10 | 5 | 31.12.2023 |
| 28. | г. Псков | г. Псков, ул. Родниковая, д. 13 | 1967 | 19.09.2013 | 128,80 | 6 | 31.12.2023 |
| 29. | г. Псков | г. Псков, пер. Советской Армии, д. 1/2 | 1958 | 14.11.2013 | 129,50 | 16 | 31.12.2023 |
| 30. | г. Псков | г. Псков, ул. Советской Армии, д. 2 | 1947 | 03.04.2014 | 167,50 | 14 | 31.12.2023 |
| 31. | г. Псков | г. Псков, пер. Советской Армии, д. 6 | 1959 | 10.04.2014 | 212,40 | 18 | 31.12.2023 |
| 32. | г. Псков | г. Псков, ул. Старотекстильная, д. 102 | 1959 | 21.11.2013 | 76,40 | 6 | 31.12.2023 |
| 33. | г. Псков | г. Псков, ул. Старотекстильная, д. 104 | 1959 | 21.11.2013 | 77,20 | 7 | 31.12.2023 |
| 34. | г. Псков | г. Псков, ул. Старотекстильная, д. 106 | 1959 | 21.11.2013 | 76,10 | 2 | 31.12.2023 |
| 35. | г. Псков | г. Псков, ул. Торошинская, д. 5 | 1959 | 28.11.2013 | 63,30 | 6 | 31.12.2023 |
| 36. | г. Псков | г. Псков, пер. Транспортный, д. 3 | 1948 | 28.11.2013 | 117,80 | 8 | 31.12.2023 |
| 37. | г. Псков | г. Псков, пер. Трудовой, д. 15/9 | 1958 | 26.09.2013 | 95,30 | 7 | 31.12.2023 |
| 38. | г. Псков | г. Псков, ул. Чапаева, д. 4А | 1948 | 10.04.2014 | 72,50 | 5 | 31.12.2023 |
| 39. | г. Псков | г. Псков, ул. Чапаева, д. 6 | 1969 | 19.12.2013 | 125,70 | 4 | 31.12.2023 |
| 40. | г. Псков | г. Псков, ул. Чапаева, д. 6А | 1963 | 19.12.2013 | 66,80 | 7 | 31.12.2023 |
| 41. | г. Псков | г. Псков, пер. Чапаева, д. 10 | 1972 | 19.12.2013 | 143,20 | 6 | 31.12.2023 |
| 42. | г. Псков | г. Псков,пер. Черский, д. 3 | 1947 | 26.12.2013 | 165,40 | 13 | 31.12.2023 |
| 43. | г. Псков | г. Псков, пер. Черский, д. 5 | 1947 | 26.12.2013 | 197,70 | 17 | 31.12.2023 |
| 44. | г. Псков | г. Псков, пер. Черский, д. 7 | 1944 | 26.12.2013 | 71,50 | 10 | 31.12.2023 |
| 45. | г. Псков | г. Псков, пер. Черский, д. 8 | 1958 | 26.12.2013 | 94,80 | 12 | 31.12.2023 |
| 46. | г. Псков | г. Псков, пер. Черский, д. 9 | 1948 | 10.01.2014 | 180,30 | 14 | 31.12.2023 |
| 47. | г. Псков | г. Псков, пер. Черский, д. 10 | 1958 | 10.01.2014 | 133,30 | 16 | 31.12.2023 |
| 48. | г. Псков | г. Псков, пер. Черский, д. 11 | 1957 | 03.04.2014 | 79,30 | 3 | 31.12.2023 |
| 49. | г. Псков | г. Псков, пер. Черский, д. 12 | 1959 | 03.04.2014 | 135,00 | 4 | 31.12.2023 |
| 51. | г. Псков | г. Псков, ул. Юбилейная, д. 26 | 1958 | 27.03.2014 | 93,10 | 7 | 31.12.2023 |
| 51. | г. Псков | г. Псков, ул. Юбилейная, д. 32В | 1958 | 12.12.2013 | 123,00 | 14 | 31.12.2023 |
| 52. | г. Псков | г. Псков, ул. Юбилейная, д. 34А | 1958 | 12.12.2013 | 82,10 | 28 | 31.12.2023 |

Приложение № 3

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного и

 непригодного для проживания жилищного

 фонда» муниципальной программы

«Обеспечение жильем жителей города Пскова»

ПЕРЕЧЕНЬ

домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих расселению

 Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (улица, № дома) | Год постройки | Документ о признании дома непригодным для проживания | Общая площадь дома, кв. м | Сроки переселения |
|  | ул. Железнодорожная, д. 17 б | 1945 | Постановление Администрации города Пскова от 06.04.2016 № 399 (Акт МВК от 27.03.2014 № 62) | 68,8 | 2023 |
|  | ул. Детская, д.4а | до 1917 | Постановление Администрации города Пскова от 19.01.2017 № 60(Акт МВК от 14.12.2016 № 46, Решение Исполкома от 28.04.1982 № 252) | 212,4 | 2024 |
|  | ул.Пушкина, д.8 | 1917 | Постановление Администрации города Пскова от 30.03.2017 № 354 (Акт МВК от 14.12.2016 № 47) | 1906,2 | 2025 |
|  | ул. 2-я Песочная, д.71 | 1958 | Постановление Администрации города Пскова от 05.12.2018 № 1830 (Акт МВК от 10.10.2018 № 40) | 93,7 | 2026 |
|  | ул.1-я Поселочная, д.38 | 1959 | Постановление Администрации города Пскова от 08.06.2020 № 761 (Акт МВК от 28.12.2018 № 53) | 158,6 | 2027 |
|  | пер. Советской Армии, д.8 | 1959 | Постановление Администрации города Пскова от 17.07.2020 № 977 (Акт МВК от 19.12.2019 № 60) | 252,8 | 2028 |

ПОДПРОГРАММА 3

«Обеспечение реализации муниципальной программы»

I. ПАСПОРТ

подпрограммы 3 «Обеспечение реализации

муниципальной программы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| Участники подпрограммы |  |
| Цель подпрограммы | Создание условий для управления процессом реализации муниципальной программы |
| Задачи подпрограммы  | 1. Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций УУРЖП |
| 2. Информационное обеспечение реализации муниципальной программы |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах |
| 2. Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет |
| 3. Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 01.01.2022-312.12.2027 |
| Источники и объемы финансирования подпрограммы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Итого |
| местный бюджет | 11430,6 | 11430,6 | 11430,6 | 11430,6 | 11430,6 | 11430,6 | 68583,6 |
| областной бюджет | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 6,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по подпрограмме: | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | 11431,6 | 68589,6 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Наличие условий и обеспечение их реализации для достижения цели муниципальной программы, что является значительным вкладом в выполнение программы |

II. Общая характеристика сферы реализации

подпрограммы

Подпрограмма носит обеспечивающий характер, направленный на обеспечение прав граждан на жилище, комплексное решение проблемы улучшения социально-бытовых условий населения города Пскова, совершенствует механизм управления, анализирует эффективность управленческих решений.

Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее - Управление) осуществляет функции по созданию условий для реализации гражданами города Пскова, гарантированного государством права на жилище, обеспечению контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда и использованием жилых помещений по назначению.

Основной целью деятельности Управления является обеспечение реализации государственной политики в жилищной сфере на территории муниципального образования «Город Псков».

2. Основными задачами Управления являются:

1) реализация предусмотренных законодательством прав на жилище в современных социально-экономических условиях;

2) обеспечение проживающих на территории муниципального образования «Город Псков» нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществление учета муниципального жилищного фонда;

4) обеспечение реализации государственных и муниципальных программ в жилищной сфере;

5) осуществление комплекса мероприятий в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе на этапе планирования закупок, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключения и исполнения контрактов в соответствии с действующим законодательством;

6) исполнение в пределах компетенции Управления бюджетных полномочий по администрированию поступлений в бюджет города Пскова платы за наем муниципального жилищного фонда.

Управление в соответствии с возложенными на него задачами:

1. Разрабатывает в пределах своей компетенции программы, положения, методические рекомендации по обеспечению преобразований в жилищной сфере, направленных на ее развитие.

2. Разрабатывает и представляет на утверждение в установленном порядке правовые акты (в том числе проекты договоров, актов, положений и др.), обеспечивающие деятельность в жилищной сфере.

3. Участвует в разработке проекта бюджета города Пскова в части выделения денежных средств на финансирование программ, входящих в компетенцию Управления.

4. Организует и проводит совещания по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

5. Ведет учет муниципального жилищного фонда, в том числе посредством передовых компьютерных технологий.

6. Осуществляет проверку использования муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем, аренда), освободившегося жилищного фонда в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

7. Признает граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с законодательством и решением Псковской городской Думы «Об установлении пороговых размеров дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков».

8. Принимает на учет и ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

9. Ведет учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

10. Признает граждан нуждающимися в жилых помещениях по учетной норме, установленной на территории города Пскова, с целью привлечения их к участию в программах по улучшению жилищных условий с привлечением собственных средств в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

11. Принимает на учет и ведет учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

12. Предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, исполняет функции наймодателя при заключении договоров социального найма жилого помещения, договоров коммерческого найма жилого помещения, договоров найма специализированного муниципального жилищного фонда, договоров аренды жилого помещения.

13. Предоставляет жилые помещения государственным и муниципальным учреждениям, предприятиям, организациям в соответствии с Прогнозным планом предоставления жилых помещений по договорам аренды жилых помещений, утверждаемым Псковской городской Думой.

14. Осуществляет внутригородской и междугородний обмен жилых помещений в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

15. Участвует в работе временных комиссий согласно правовым актам Администрации города Пскова, постоянно действующих комиссиях - по решению Псковской городской Думы.

16. Обеспечивает работу межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Псков».

17. Осуществляет реализацию следующих отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с Законом Псковской области от 03 июня 2011 года № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части подготовки и оформления документов:

1) по формированию специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа путем строительства, приобретения, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений и осуществляют учет, управление и распоряжение указанным фондом;

2) по принятию решения о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключению договоров найма специализированного жилого помещения на срок пять лет;

3) по принятию решения об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключению с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договоров социального найма в отношении данных жилых помещений по окончании пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

4) по заключению договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

18. Обеспечивает реализацию подпрограмм по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем всех категорий граждан, установленных местным, региональным и федеральным законодательством.

19. Осуществляет прием и регистрацию в муниципальную собственность объектов муниципального жилищного фонда, в том числе от граждан, которые передали в муниципальную собственность занимаемые ими жилые помещения, ранее приобретенные путем приватизации, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

20. Осуществляет предусмотренные законодательством действия по принятию в собственность муниципального образования «Город Псков» в порядке наследования по закону выморочного имущества в виде жилых помещений, регистрации права собственности муниципального образования «Город Псков» в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также включает данные жилые помещения в соответствующий фонд социального использования.

21. Осуществляет реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем жителей города Пскова, в том числе:

1) производит расселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков»;

2) участвует в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, приобретает жилые помещения в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из средств бюджетов различных уровней, выделенных Управлению на эти цели;

3) приобретает в муниципальную собственность жилые помещения у граждан в возрасте 65 лет и старше на условиях пожизненной ренты в соответствии с утвержденным Псковской городской Думой Положением о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты.

22. Осуществляет передачу жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам купли-продажи, мены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации.

23. Передает бесплатно в порядке приватизации в собственность граждан Российской Федерации занимаемые ими жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования.

24. Осуществляет учет приватизированных жилых помещений и граждан, участвовавших в приватизации, посредством передовых компьютерных технологий.

25. Осуществляет функции в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе на этапе планирования закупок, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключения и исполнения контрактов в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе.

26. Рассматривает обращения граждан и организаций, поступившие в Управление и Администрацию города Пскова, по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

27. Запрашивает, получает сведения и информацию, необходимую для выполнения задач и функций, возложенных на Управление, в том числе в рамках межведомственного электронного взаимодействия.

28. Ведет отчетную документацию по всем направлениям деятельности Управления.

29. Осуществляет учет личных подсобных хозяйств в похозяйственной книге.

30. Обеспечивает начисление, учет, сбор платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем), находящимися в собственности муниципального образования «Город Псков», осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления платежей в бюджет города Пскова.

31. Принимает решения о возврате из бюджета города Пскова излишне уплаченных (взысканных) платежей за наем муниципальных жилых помещений.

32. Разрабатывает проект плана расходования средств платы за наем.

33. Ведет учет и контроль расходования средств платы за наем.

34. Обеспечивает взаимодействие с Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в части перечисления средств на капитальный ремонт за жилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования «Город Псков».

35. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

III. Цели, задачи, целевые показатели, основные

ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Основными приоритетами муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы с учетом положений, определенных в Стратегии развития города Пскова на период до 2030 года, являются:

- расширение сферы применения и повышение качества программно-целевых методов бюджетного планирования;

- повышение эффективности расходования средств бюджета бюджетополучателями.

В соответствии с приоритетами определена цель подпрограммы - создание условий для управления процессом реализации муниципальной программы.

Направлениями достижения этой цели являются:

1. Финансовое обеспечение деятельности ответственных исполнителей муниципальной программы.

2. Информационное обеспечение реализации муниципальной программы (реализация принципа информационной открытости деятельности Администрации города Пскова).

3. Управление реализацией муниципальной программы.

Исходя из этого сформированы следующие задачи для достижения цели.

Задача 1. Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций Управления.

Показатель уровня решения задачи:

1. Уровень исполнения расходов на содержание Управления - ежегодно не менее 90%.

Задача предполагает выполнение мероприятий, обеспечивающих расходы на обеспечение функций ответственного исполнителя (Управления) муниципальной программы.

Задача 2. Информационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Информационное обеспечение муниципальной программы направлено на организацию информирования населения о реализации муниципальной программы (на реализацию принципа информационной открытости в деятельности Администрации города Пскова), оповещение потенциальных участников о проводимых в ее рамках аукционах, конкурсах.

Показатели уровня решения задачи:

1. Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах.

2. Количество информационных сообщений, размещенных на официальном сайте в сети Интернет.

3. Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет.

Показателями достижения цели подпрограммы определены:

1. Уровень исполнения расходов на содержание Управления - ежегодно не менее 90%.

2. Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах.

3. Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: наличие условий и обеспечение их реализации для достижения цели муниципальной программы, что является одним из основных вкладов в выполнение программы.

IV. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения цели и решения задачи подпрограммы планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Задача 1. Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций Управлением.

Задача предполагает выполнение мероприятий, обеспечивающих расходы на обеспечение функций ответственного исполнителя (Управление), которые включают в себя расходы на:

- оплату труда и страховые взносы;

- иные выплаты сотрудникам, за исключением фонда оплаты труда;

-закупку товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий;

- прочую закупку товаров, работ и услуг для государственных нужд;

- уплату налогов на имущество организаций, земельного налога и прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей.

Основное мероприятие 1. Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления, включает исполнение сметы на содержание Управления.

Основное мероприятие предусматривает выполнение:

- реализации расходов бюджета на содержание Управления (выплата заработной платы, погашение налогов, коммунальные услуги, канцелярия и т.д.);

- полномочий в соответствии с Законом Псковской области от 03.06.2005 № 443-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий»;

- регистрации и учета граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий.

Основное мероприятие 2. Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности.

Основное мероприятие предусматривает выполнение:

- анализа жилищно-бытовых условий объектов жилищного фонда;

- изготовления технической документации для постановки (снятия) на кадастровый учет объектов жилищного фонда;

- проведения независимой оценки для определения рыночной стоимости объектов жилищного фонда;

- проведения экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности.

Задача 2. Информационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Информационное обеспечение муниципальной программы направлено на организацию информирования населения о ее реализации (на реализацию принципа информационной открытости в деятельности Администрации города Пскова), оповещение потенциальных участников о проводимых в ее рамках аукционах, конкурсах.

Основное мероприятие 1. Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и др.).

Основным мероприятием предусмотрено выполнение:

- своевременного размещения информационных материалов в СМИ, в сети Интернет (информирование населения) о ходе и результатах реализации программы.

- обеспечения в СМИ освещения информации о ходе и результатах реализации мероприятий программы.

- информационного обеспечения потребителей в рамках муниципальной системы защиты прав потребителей.

Основное мероприятие 2. Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством.

Основным мероприятием предусмотрено выполнение:

- размещения (организация размещения) в СМИ (Интернет) обязательной информации, предусмотренной законодательством РФ, нормативными актами Псковской области и муниципальными правовыми актами города Пскова (об утвержденных нормативных актах Администрации города, о конкурсах по закупкам и т.д.).

 Перечень основных мероприятий и сведения об объемах подпрограммы «Обеспечение реализации

муниципальной программы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы | Срок реализации основного мероприятия | Объем финансирования(тыс. рублей) | В том числе за счет средств | Исполнитель основного мероприятия | Ожидаемый результат выполнения основного мероприятия на конец срока действия | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий, по годам реализации | Связь основных мероприятий с показателями муниципальной программы и подпрограммы |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные источники |
| Наименование и единица измерения | Значения по годам реализации\* |
| Показатель 1 | Показатель 2 |
| Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» |
| **Задача 1** . **Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций УУРЖП** |
| Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |  **всего** | **68217,6** | 0,0 | **6,0** | **68211,6** | **0,0** |  Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова  | Х | Х | Х | Х |  |
| 2022 | 11369,6 | 0,0 | 1,0 | 11368,6 | 0,0 | Исполнение сметы на содержание Управления |  | Х | Х |
| 2023  | 11369,6 | 0,0 | 1,0 | 11368,6 | 0,0 | Х | Х |
| 2024 | 11369,6 | 0,0 | 1,0 | 11368,6 | 0,0 | Х | Х |
| 2025 | 11369,6 | 0,0 | 1,0 | 11368,6 | 0,0 | Х | Х |
| 2026 | 11369,6 | 0,0 | 1,0 | 11368,6 | 0,0 | Х | Х |
| 2027 | 11369,6 | 0,0 | 1,0 | 11368,6 | 0,0 | Х | Х |
| Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности |  **всего** | **378,0** | **-** | **-** | **378,0** | **-** | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х |  |
| 2022 | 63,0 | - | - | 63,0 | - | Наличиетехнической документации (тех. паспорт, тех. план, кадастровый паспорт, акты о сносе), отчетов о независимой оценке жилых помещений, актов экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности |  | да | Х |
| 2023  | 63,0 | - | - | 63,0 | - | да | Х |
| 2024 | 63,0 | - | - | 63,0 | - | да | Х |
| 2025 | 63,0 | - | - | 63,0 | - | да | Х |
| 2026 | 63,0 | - | - | 63,0 | - | да | Х |
| 2027 | 63,0 | - | **-** | 63,0 | - | да | Х |
| **Задача 2: Информационное обеспечение реализации муниципальной программы** |
| Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) |  **всего** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х |  |
| 2022 | - | - | - | - | - | Обеспеченность населения информацией | Информация о ходе и результатах реализации мероприятий программы размещена на официальном портале Администрации города Пскова | да | Х |
| 2023  | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2024 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2025 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2026 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2027 | - | - | **-** | **-** | - | да | Х |
| Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством |  **всего** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | Х | Х | Х | Х |  |
| 2022 | - | - | - | - | - | Обеспеченность населения информацией | Информация о муниципальной программе размещена на официальном портале Администрации города Пскова | да | Х |
| 2023  | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2024 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2025 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2026 | - | - | - | - | - | да | Х |
| 2027 | - | - | **-** | **-** | - | да | Х |
| Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **всего** | **68589,6** | 0,0 | **6,0** | **68583,6** | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2022 | 11431,6 | 0,0 | 1,0 | 11430,6 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2023  | 11431,6 | 0,0 | 1,0 | 11430,6 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2024 | 11431,6 | 0,0 | 1,0 | 11430,6 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2025 | 11431,6 | 0,0 | 1,0 | 11430,6 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2026 | 11431,6 | 0,0 | 1,0 | 11430,6 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2027 | 11431,6 | 0,0 | 1,0 | 11430,6 | 0,0 | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

Проект Постановления вносит:

Начальник Управления по учету и

распределению жилой площади

Администрации города Пскова С.Н.Хмёлев

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

города Пскова Е.Н.Жгут

Начальник Финансового управления

 Администрации города Пскова Т.Г.Винт

Председатель Комитета социально-экономического

развития Администрации города Пскова М.В.Степаненков

Управляющий делами

Администрации города Пскова Г.В.Петрова

Председатель Комитета правового

обеспечения Администрации города Пскова Ю.А.Цыганова

Начальник Управления городского хозяйства

Администрации города Пскова Н.А.Баринов

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
|    |  |
|   |  |
|   |  |
|    |  |
|  |  |
|  |  |